



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-524169
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	OÜ Viru Seeme
	Registrikood / Isikukood	12995985
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Uniküla liivakarjäär
	Aadress	Krossiraja, Avispea küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond
	Katastritunnus(ed)	92703:001:0196; 92703:001:1710
	Territoriaalkood EHAK	1484
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksused: Krossiraja (92703:001:0196), Tuuduri (92703:001:1710).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	12.03.2026
	Lõppemise kuupäev	12.03.2041

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	424
Maardla nimetus	Uniküla
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Uniküla liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	12.22
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	21.61
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	160
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	29
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Üld- ja teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	30
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetaset	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
3 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	444	tuh m³	31.12.2025

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd	Kaevandatav varu
---------	---------------------	-------------------	---------------------	------------------

			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, ehitusliiv	2026	2041			tuh m³	406	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Liiv, ehitusliiv	2026	2041	0928	Väike-Maarja vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Uniküla kruusamaardla Uniküla uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.11.2024)
Geoloogiafondi number	9928
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/24/2386
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	04.12.2024

Kõrvaltingimused

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;
3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit;
4. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek;
5. Mõrta kohta kaebuste esinemisel, tuleb kaevandamisloa omajal korraldada aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõtmised kaebuse esitaja katastriüksusel ja piinormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
6. Peenosakeste (tolmu) leviku vähendamiseks välisõhus sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C kasta karjääriseseid teid ja kaevandatud maavara puistanguid. Kui kaevandamist (maapõueseadus § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.;
7. Krossiraja kinnistule jääva II kategooria kaitsealuse taimeliigi kaunis kuldking (*Cypripedium calceolus*; leiukoht KLO9340213) ümberasustamiseks, tuleb Keskkonnaametile (info@keskkonnaamet.ee) esitada kirjalik taotlus. Taotlusesse tuleb märkida ümberasustatava taime liik, ümberasustamise põhjendus ja koht, kust taimed on vaja ümber asustada. Ümberasustamine peab toimuma enne mäeeraldisel tööde alustamist.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Metsa- ja rohumaa
-------------------------------------	-------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Uniküla karjääri mäeeraldise plaan	Lisa 1: Uniküla mäeeraldise plaan.pdf	Jah
Uniküla karjääri geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Uniküla geoloogilised läbilõiked.pdf	Jah
Uniküla karjääri korrastatud maa plaan	Lisa 3: Uniküla korrastatud maa plaan.pdf	Jah